

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 30/09 – Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana ..... 2020. godine, donijelo je

*(prijedlog)*

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**„ŠVRAKINO SELO – CENTAR“**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „ŠVRAKINO SELO-CENTAR „ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza: Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1- Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva za period 1986.-2015.g.
- karta 2 - Ažurna geodetska podloga
- karta 3 - Postojeće stanje
- karta 4 - Posjedovno stanje
- karta 5 – Inženjersko-geološke karakteristike terena
- karta 6 - Karta rušenja
- karta 7 - Urbanističko rješenje
- karta 9 - Mreža regulacionih i građevinskih linija.

2. Faza - Idejno rješenje saobraćaja.

3. Faza - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

4. Faza - Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije.

5. Faza - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Novi Grad Sarajevo

Broj:  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov su članovi 25. stav (7) i član 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područja općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće uz uključenje Grada Sarajeva u izradu Plana kao subjekta planiranja u svim fazama pripreme i donošenja, te da nosilac pripreme, po osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta po skraćenom postupku, podnosi Općinskom vijeću Prijedlog izmjena i dopuna Plana na usvajanje.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad, kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Švrakino selo – Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 37/09)

### **Sadržaj Odluke**

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 30/09 – Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana ..... 2020. godine, donijelo je

*(prijedlog)*

**ODLUKU**  
**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**„ŠVRAKINO SELO - CENTAR“**  
**-usaglašavanje Plana sa Južnom longitudinalom**  
**(Skraćeni postupak)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Švrakino selo – Centar“ – usaglašavanje Plana sa Južnom longitudinalom, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline.

Član 2.

Granica obuhvata počinje od tromeđe parcela k.č.1242, 1237 i 3293/1 (Gatačka ulica), nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č.1242 i 1240 (obuhvata ih), zatim izlazi na trasu južne longitudinalne kojom produžava na jugozapad idući preko parcela k.č. 3286/1, 1244, 1249, 1254/1, 1255/1, 1257, 3294/3, 1382, 1384/3, 1385, 1386, 1384/4, 1403, 1401 i dolazi do tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3542 i 3478/1, a koja ima koordinate  $y=6\ 528\ 936$ ,  $x=4\ 855\ 348$ , zatim produžava na sjever idući putem k.č.3542 (obuhvata ga) i dolazi do raskrsnice sa putem k.č. 3294/2 kojim produžava u pravcu juga (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1374/3 i 3294/2 (put) a ima koordinate  $y=6\ 529\ 122$ ,  $x=4\ 855\ 513$ , zatim produžava u pravcu istoka sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3294/2 (put), 1374/3, 1289/3 i izlazi na Gatačku ulicu k.č. 3293/1 kojom nastavlja u pravcu istoka (ne obuhvata je) i dolazi do tromeđe parcela odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi  $P=8,7$  ha.

Član 3.

Izmjenama i dopunama Plana je izvršena izmjena južne granice obuhvata na način da je iz obuhvata isključeno pripadajuće zemljište trase Južne longitudinalne prema planskom rješenju kontaktnog Regulacionog plana „Švrakino selo – Aneks“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 9/20) kojim je isto obuhvaćeno.

U južnom dijelu obuhvata Plana izvršena je izmjena saobraćajnog rješenja na način da je isto prilagođeno saobraćajnom rješenju Regulacionog plana „Švrakino selo – Aneks“. Povezivanje

ulice Majdanska (VIII trasverzala) sa Južnom longitudinalom je ostvareno u vidu raskrsnice u nivou kružnog oblika, sa dvije saobraćajne trake unutrašnjeg radijusa  $R=15,0m$ , dok je priključenje postojeće ulice Sulejmana Efendije Musića na Južnu longitudinalu izvršeno na sjeverni kolovoz u vidu „T“ priključka.

Izvršeno je usaglašavanje arhitektonsko-urbanističkog rješenja kontaktnih parcela (5,6 i 10) sa novim saobraćajnim rješenjem a planirane regulacione i građevinske linije utvrđene su na način kao što je prikazano u grafičkim prilogima.

Idejnim rješenjem saobraćaja predviđena su dodatna parking mjesta u u lici Prvomajska u svrhu rješavanja stacionarnog saobraćaja, a u skladu sa Stručnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 02-23-2537/19 od 06.06.2019. godine.

#### Član 4.

Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda je izmijenjeno u skladu sa novim saobraćajnim rješenjem.

Izmjene obuhvaćene ovim Planom ne utiču na osnovni koncept rješenja ostalih faza komunalne infrastrukture.

#### Član 5.

Izmjena i dopuna Plana se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga koji su sastavni dio Regulacionog plana „Švrakino selo – Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 37/09).

#### Član 6.

Po jedan primjerak Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Novi Grad Sarajevo

Broj:  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov su članovi 25. stav (7) i član 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područja općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće uz uključenje Grada Sarajeva u izradu Plana kao subjekta planiranja u svim fazama pripreme i donošenja, te da nosilac pripreme, po osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjenama i dopunama detaljnog planskog dokumenta po skraćenom postupku, podnosi Općinskom vijeću Prijedlog izmjenama i dopunama Plana na usvajanje.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad, kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Švrakino selo – Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 37/09)

### Razlozi donošenja odluke

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Švrakino selo – Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ 37/09), po skraćenom postupku, pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama „Švrakino selo – Centar“ – usaglašavanje Plana sa Južnom longitudinalom, po skraćenom postupku (u daljem tekstu Plan), koju je donijelo Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo na 14. sjednici održanoj dana 27.02.2018. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ 11/18).

Izmjenama i dopunama Plana je izvršena izmjena južne granice obuhvata na način da je iz obuhvata isključeno pripadajuće zemljište trase Južne longitudinalne prema planskom rješenju kontaktnog Regulacionog plana „Švrakino selo – Aneks“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 9/20) uključeno u obuhvat istog, te izvršeno usaglašavanje arhitektonsko-urbanističkog rješenja kontaktnih parcela kao i faze saobraćajne i komunalne infrastrukture sa novim saobraćajnim rješenjem.

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

**IZMJENE I DOPUNE  
REGULACIONOG PLANA  
„ŠVRAKINO SELO - CENTAR“  
*-usaglašavanje Plana sa Južnom longitudinalom  
(Skraćeni postupak)***

**Sarajevo, decembar 2020.god.**

Nosilac pripreme plana:  
**Načelnik Općine Novi Grad**

Nosilac izrade plana:  
**Zavod za planiranje ravoja Kantona Sarajevo**

---

Faza urbanizam:

Pomoćnik direktora u za detaljnu plansku dokumentaciju:  
**Damir Lukić, dipl.ing.arh.**

Saradnik:  
**Ervin Prašljivić, dipl.ing.arh.**

---



## Uvod

Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „ŠVRAKINO SELO - CENTAR“ (u daljem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo na 14. sjednici održanoj 27.02.2018. godine (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 11/18).

Odlukom o pristupanju izradi Plana utvrđena su usmjerenja za zadržavanje postojećeg koncepta Plana, kao i izmjene granice obuhvata na način da se isključi pripadajuće zemljište južne longitudinalne. Također, doći će do izmjene gabarita objekata uz novi koncept južne longitudinalne koji su uslovljeni istom.

### **Osnovni podaci o položaju, u odnosu prema širem području i prostorno planskim elementima**

Teritorija koja se razmatra Planom ograničena je:

- sa istoka Majdanskom ulicom (VIII transverzala)
- sa juga Južnom longitudinalom i Prvomajskom ulicom
- sa zapada Bosanskom ulicom
- sa sjevera VIII transverzalom

Granice područja su utvrđene i detaljno opisane u članu 2. Odluke o pristupanju izradi Plana:

Granica obuhvata počinje od tromede parcela k.č.1242, 1237 i 3293/1 (Gatačka ulica), nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č.1242 i 1240 (obuhvata ih), zatim izlazi na trasu južne longitudinalne kojom produžava na jugozapad idući preko parcela k.č. 3286/1, 1244, 1249, 1254/1, 1255/1, 1257, 3294/3, 1382, 1384/3, 1385, 1386, 1384/4, 1403, 1401 i dolazi do tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3542 i 3478/1, a koja ima koordinate  $y=6\ 528\ 936$ ,  $x=4\ 855\ 348$ , zatim produžava na sjever idući putem k.č.3542 (obuhvata ga) i dolazi do raskrsnice sa putem k.č. 3294/2 kojim produžava u pravcu juga (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1374/3 i 3294/2 (put) a ima koordinate  $y=6\ 529\ 122$ ,  $x=4\ 855\ 513$ , zatim produžava u pravcu istoka sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3294/2 (put), 1374/3, 1289/3 i izlazi na Gatačku ulicu k.č. 3293/1 kojom nastavlja u pravcu istoka (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcela odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad. Površina obuhvaćena utvrđenim granicama iznosi 8,7 ha.

Izmjena južne longitudinalne i granice obuhvata u odnosu na osnovni koncept definisana je u susjednom planu “Švrakino selo - Aneks”.

## **Razmjestaj objekata**

Površine na kojima se predviđa izmjena planiranih fizičkih struktura u definisane su sljedećim elementima:

- građevinskom parcelom,
- građevinskom linijom objekta,
- visinom izgradnje građevina,
- bruto građevinskom površinom objekta (BGP).

Obzirom da su objekti uz južnu longitudinalu izmjenjeni doći će do izmjena u samim urbanističko – tehničkim parametrima navedenim niže.

## **Izmjene i dopune**

Izmjenama i dopunama Plana je izvršena izmjena južne granice obuhvata na način da je iz obuhvata isključeno pripadajuće zemljište trase Južne longitudinale prema planskom rješenju kontaktnog Regulacionog plana „Švrakino selo - Aneks“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 9/20) kojim je isto obuhvaćeno.

Izvršeno je usaglašavanje arhitektonsko-urbanističkog rješenja kontaktnih parcela (5,6 i 10) sa novim saobraćajnim rješenjem a planirane regulacione i građevinske linije utvrđene su na način kao što je prikazano u grafičkim priložima.

Idejnim rješenjem saobraćaja predviđena su dodatna parking mjesta u ulici Prvomajska u svrhu rješavanja stacionarnog saobraćaja, a u skladu sa Stručnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 02-23-2537/19 od 06.06.2019. godine.

## **Plan rušenja**

Prema ovom konceptu organizacije prostora ruše se tri (3) objekta u koridoru planirane saobraćajnice, koja je preuzeta iz susjednog plana “Švrakino selo - Aneks“, dok se za ostale objekte zadržava status iz postojećeg planskog dokumenta.

## **Opremanje naselja komunalnom infrastrukturom**

Opremanje naselja komunalnom infrastrukturom je detaljno obrađeno za svaku oblast u posebnim separatima koji su sastavni dio elaborata ovog Plana i to:

- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje telekomunikacione infrastrukture
- Idejno rješenje hortikulture

### **Idejno rješenje saobraćaja**

U južnom dijelu obuhvata Plana izvršena je izmjena saobraćajnog rješenja na način da je isto prilagođeno saobraćajnom rješenju Regulacionog plana „Švrakino selo – Aneks“. Povezivanje ulice Majdanska (VIII trasverzala) sa Južnom longitudinalom je ostvareno u vidu raskrsnice u nivou kružnog oblika, sa dvije saobraćajne trake unutrašnjeg radijusa  $R=15,0m$ , dok je priključenje postojeće ulice Sulejmana Efendije Musića na Južnu longitudinalu izvršeno na sjeverni kolovoz u vidu „T“ priključka.

### **Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete**

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Švrakino selo - Centar“, ne utiču na integralni koncept generalnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, datog Regulacionim planom „Švrakino selo - Centar“ od decembra 2009.godine.

### **Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

U skladu sa važećim propisima na području Kantona planiran je separatan sistem kanalizacije, a dispozicija kanalizacione mreže usklađena je sa urbanističkim i saobraćajnim rješenjem.

### **Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije**

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Švrakino selo - Centar“, ne utiču na integralni koncept generalnog rješenja toplifikacije i gasifikacije, datog Regulacionim planom „Švrakino selo - Centar“ od decembra 2009.godine.

### **Idejno rješenje telekomunikacione infrastrukture**

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Švrakino selo - Centar“, ne utiču na integralni koncept generalnog rješenja telekomunikacione infrastrukture, datog Regulacionim planom „Švrakino selo - Centar“ od decembra 2009.godine.

### **Idejno rješenje hortikulture**

Došlo je do izmjena u južnom segmentu rješenja hortikulture zbog izmjena u samom saobraćajnom rješenju. Kompozicioni principi „unošenja“ elemenata biološke komponente uz kolske saobraćajnice predložene su na način da zadovolje uslove za neometano kretanje saobraćaja i pješaka.

## Urbanističko-tehnički pokazatelji

Definisanjem prostora unutar granica Plana dobijeni su slijedeći urbanističko - tehnički pokazatelji:

- Površina	8,7 ha
- BGP planirana	17 848 m <sup>2</sup>
- BGP ukupna	70 815 m <sup>2</sup>
- Tlocrtna površina planiranih objekata	17 886 m <sup>2</sup>
- Procenat izgrađenosti	20,55 %
- Koeficijent izgrađenosti	0,81